COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 110 DEL 15-12-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) - Ordinanza di legittimazione n. 39401 del 7.05.2014 a favore di Ponzo Antonino e Minio Francesca

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

Che con istanza assunta al prot. gen. dell'Ente al n. 22080 del 22.10.2014, la sig.ra Minio Francesca, nata a Bronte il 19.10.1948 e residente a Bronte, via Adrano n. 1, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili, siti in Bronte, via Adrano, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 83, particella 287, 286, subalterni 2 e 3, per cui era stata presentata al Comune di Bronte istanza di concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della legge 47/85, in data 1.04.1986, n. 418/U.T., già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39401 del 7.05.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 2536 dell' 11.07.2014, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 88,44;
Che il legittimario ha prodotto la ricevuta del versamento della somma di € 1.326,60 del 22.10.2014, a favore del Comune di Bronte, quale somma dovuta per l'affrancazione;
Dato atto che, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n.1 del 3.03.2009, il Comune di Bronte, in data 10.11.2014, ha provveduto a trascrivere, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Prov.le di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare, la suddetta Ordinanza Commissariale di legittimazione ai numeri: 41441 Registro generale e 30382 Registro particolare, senza accendere alcuna ipoteca a garanzia del pagamento del canone, in quanto i coniugi Ponzo e Minio, hanno pagato quanto dovuto al Comune di Bronte, per l'affrancazione dal canone enfiteutico;
Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;
Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Minio;
Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

COMUNE DI BRONTE

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;
Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;
Vista la legge regionale 48/91e s. m. e i.;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;
Vista la determinazione del Dirigente Tecnico n. 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Concedere ai coniugi: Ponzo Antonino, nato a Bronte l' 1.10.1938, cod. fisc. PNZ NNN 38R01 B202P e Minio Francesca, nata a Bronte il 19.10.1948, cod.fisc. MNI FNC 48R59 B202J, entrambi residenti a Bronte, via Adrano n. 1, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili siti in Bronte, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 83: - particella 287, cat. C/6, classe 5, mq 122, viale Kennedy n.115, - particella 286, subalterno 2, cat. C/6, classe 5, mq 130, via Adrano n. 1; - particella 286, subalterno 3, cat. A/2, classe 7, vani 11, via Adrano n. 1, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 39401 del 7.05.2014 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia; approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 2536 dell' 11.07.2014.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Ponzo e Minio, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato.
3. Prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA